

北川禹兴文化旅游服务有限公司

关于国有资产维修项目控制价询价的公告

北川禹兴文化旅游服务有限公司将对国有资产维修项目控制价进行询价，现将有关事项公告如下：

一、项目简介

1. 项目名称：国有资产维修项目。
2. 项目地点：新北川、擂鼓镇、曲山镇、桂溪镇、通口镇等地。

二、询价内容

序号	维修部位	维修内容
1	北川森林雨火锅店	北川森林雨火锅店卫生间堵塞至二层问题，排查检修，并一次性解决管网堵塞问题
2	桂溪镇老信用社	屋面漏水，增加雨棚
3	山东大道及彩虹桥广告牌拆除	广告牌拆除
4	好运饭店云盘北路 9-5	房屋漏水
5	马鞍路 22-9 号	房屋漏水
6	曲山镇（任家坪）回龙街 20 号房屋渗水	房屋漏水，增加雨棚
7	通口镇客运站（卫生院旁）	屋面漏水，增加雨棚
8	擂鼓镇泉城路 250/252 号	内墙渗水点位腻子刮白处理挂白处理（32x2.2，更换两个玻璃门
9	安北路河西对面大型广告牌维修	大型广告牌维修
10	迴龙街 83 号 耕钓渔具店	房屋渗水
11	九峰路 10-2 禹兴茶楼	房屋渗水
12	茅坝街 5-9 号 喜哥茶楼	房屋渗水
13	新川路 15-2	房屋渗水
14	永昌镇九峰路 2-4 如意副食百货	房屋渗水

三、资格要求

1. 具有合法有效的营业执照；
2. 具有房屋建筑三级资质。

四、询价小组

投发部、计划财务部、审计合规部、禹兴公司

五、公告时间

1、时间：2026 年 6 月 22 日

2、联系人：周先生 联系电话：13778016983

六、报名截止时间及要求

1、截止时间：2026 年 6 月 28 日 17: 00

2、邮寄或现场接受地址：四川省绵阳市北川羌族自治县北川禹泉文旅集团有限公司。

3、邮寄或现场接受文件包含：报价单。

附件：1. 维修工程量清单

2. 报价单

北川禹兴文旅集团有限公司

2026 年 6 月 22 日

附件一：

安北路河西大型广告牌维修
工程量清单

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	钢结构除锈	打磨清除钢材锈蚀层，清理浮锈粉尘。	m²	136			
2	面板修复 + 结构加固	修补破损面板，增设钢构件焊接加固主体结构。	套	1			
3	机械台班费	吊装、打磨等施工机械进场作业，计取使用台班。	台班	1			
4	高空作业人工	穿戴安全防护装备，高空完成除锈、加固施工。	工日	3			

马鞍路 22-9 维修

工程量清单

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	天棚铲除涂料面	人工铲除原有涂料层，清理浮灰	m ² m	28			
2	天棚腻子找平	基层打磨，批刮腻子找平	m ²	28			
3	天棚乳胶漆	打磨腻子，滚涂两遍乳胶漆	m ²	28			
4	墙面防水涂料	基面清理，分层涂刷防水	m ²	28			
5	管道周边防水修补	管口剔槽，封堵后附加防水	处	2			
6	灯具拆除 / 安装	断电拆旧灯具，接线固定新装灯具	套	2			
7	垃圾清运	施工废料归集，装车外运处理	项	1			

注：以上工程量为估算工程量

擂鼓泉城路 250 号维修
工程量清单

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	天棚铲除涂料面	人工铲除原有涂料层，清理浮灰	m2	168			
2	天棚腻子找平	基层打磨，批刮腻子找平	m2	168			
3	天棚乳胶漆	打磨腻子，滚涂两遍乳胶漆	m2	168			
4	墙柱面铲除涂料面	人工铲除旧涂料，清扫基层浮渣	m2	232			
5	墙柱面腻子找平	墙面打磨，批刮腻子找平修整	m2	232			
6	墙柱面乳胶漆	打磨腻子，滚涂底漆、面漆	m2	232			
7	金属门窗拆除	切割固定件，拆除旧门窗并清理洞口	m2	2			
8	金属（塑钢）门	门框定位固定，打发泡剂密封，安装门扇五金	m2	9.6			

注：以上工程量为估算工程量

云盘北路 9-5 好运饭店维修
工程量清单

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价 (元)	总价 (元)	备注
1	天棚铲除 涂料面	铲除原有涂层, 清理基面浮灰	m2	50			
2	天棚腻子 找平	批刮腻子, 打磨平整天棚基层	m2	50			
3	天棚乳胶漆	打磨后滚涂底漆、面漆各一遍	m2	50			
4	墙面铲除 涂料面	人工铲除旧涂料, 清扫墙面残渣	m2	30			
5	墙面腻子 找平	分层批刮腻子, 打磨墙面找平	m2	30			
6	墙面乳胶漆	基层打磨, 涂刷乳胶漆两道	m2	30			
7	灯具拆除	断电后拆卸灯具, 清理接线点位	套	3			
8	金属门窗 拆除	拆解固定构件, 拆除旧门窗, 清理洞口	m2	12			
9	金属(塑 钢)门	门框定位固定, 填缝密封, 安装门扇五金	m2	12			
10	线路整改	重新排布电线, 规范接线、固定管线	项目	1			
11	建筑垃圾 清运	废料集中归集, 装车外运至垃圾填埋场	车次	1			

注: 以上工程量为估算工程量

桂溪老信用社防水雨棚 工程量清单

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	钢结构雨棚	钢构件固定、防腐处理，铺设顶棚板材并密封防水。	m2	528.6			
2	PVC-U DN110 塑料管	管材切割粘接，支架固定立管，通水检验不漏。	m	12			
3	定制排水槽	成品槽体安装调试坡，接缝密封，对接下水管道。	m	30			
4	PVC-U DN110 弯头	管道粘接连接，增设支架承重防渗漏。	个	7			
5	PVC-U DN110 直接	两段管材对口粘接，加固固定。	个	2			
6	钢结构材料吊装上楼	件捆绑牢靠，起重吊运至楼层堆放。	项	1			

注：以上工程量为估算工程量

山东大道及彩虹桥广告牌拆除 工程量清单

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	维修人工（高空作业）	站安全防护做好的登高车上，佩戴高空防护用具，高空完成各类维修工序。	工日	6			
2	高空作业车台班（25m 以内）	25 米内高空车进场，操作平台载人开展高处施工作业。	台班	1			
3	垃圾清运	集中收集施工废料，装车转运至指定垃圾填埋场	车次	1			

注：以上工程量为估算工程量

森林雨火锅店下水道维修

工程量清单

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	混凝土地面拆除（厚 20cm）	破碎 20cm 厚砼地面，废渣清理归集	m²	6			
2	挖沟槽土方	放线开槽，挖运普通土体，修整槽壁基底。	m³	2.88			
3	人工挖沟槽淤泥	人工清掏沟槽淤泥，就地堆置。	m³	5			
4	回填方	分层铺土，夯实找平。	m³	3.48			
5	C25 水泥混凝土地面恢复	支模浇筑 C25 砼，振捣收光养护。	m²	6			
6	楼（地）面砂浆防水（防潮）	基层清理，抹防水砂浆防潮层。	m²	6.72			
7	水泥砂浆找平层零星项目	基层修补，抹砂浆找平。	m²	3			
8	防滑地砖粘贴	基层刷浆，铺贴防滑地砖、擦缝。	m²	4.08			
9	维修工程建筑垃圾外运，距离 >20km	建筑垃圾装车，运至 20km 垃圾填埋场。	项	1			
10	下水道淤泥外运（含人工装车及二次转运），距离 >20km	人工清淤、二次转运装车，外运 20km 以上处置。	项	1			

注：以上为估算工程量

安北路河西大型广告牌维修 工程量清单

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	钢结构除锈	打磨清除钢材锈蚀层,清理浮锈粉尘。	m²	136			
2	面板修复 + 结构加固	修补破损面板,增设钢构件焊接加固主体结构。	套	1			
3	机械台班费	吊装、打磨等施工机械进场作业,计取使用台班。	台班	1			
4	高空作业人工	穿戴安全防护装备,高空完成除锈、加固施工。	工日	3			

注：以上工程量为估算工程量

通口客运站(卫生院旁)房屋渗水维修

工程量清单

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价(元)	总价(元)	备注
1	钢结构雨棚	预埋件化学锚栓, 植筋固定于主体结构; 工厂预制钢主梁、次梁, 吊装就位后焊接, 螺栓紧固, 校正平整度; 钢结构除锈、刷防锈底漆 + 面漆防腐; 铺设雨棚屋面盖彩钢瓦, 打耐候胶密封接缝; 安装收边、滴水线条, 清理成品。	m ²	359.4			
2	PVC-U DN110 塑料管	按标高弹线定位管卡、立管中心线; 管材切割去毛刺, 配套专用胶水粘接管件; 立管分段吊装, 管卡固定牢固, 保证垂直度; 管道伸缩节按规范设置, 预留伸缩间隙; 通水闭水试验, 无渗漏后封堵墙体孔洞。	m	16			
3	雨水斗	屋面预留洞口修整, 清理杂物; 雨水斗下口与 PVC 排水管粘接密封; 斗体周边铺设防水涂料加强层; 安装格栅盖板, 找平屋面排水坡度, 保证雨水汇集入斗、不积水。	个 (组)	1			
4	定制排水槽	现场实测长度、转角尺寸, 镀锌钢板折弯定制; 槽体支架固定于钢结构雨棚檐口, 调顺排水坡度; 槽段之间专用搭接胶密封; 槽底开孔对接雨水斗, 外侧涂刷防腐面漆。	m	25.6			
5	PVC-U DN110 弯头	匹配立管与排水槽出水口标高, 切割对应管段; 管件接口清洁、均匀涂刷 PVC 专用胶粘剂, 插接到位静置固化; 增设支托固定弯头, 避免下坠拉裂接口; 完成后通水检查接口无渗水。	个	8			
6	招牌/名牌拆除 (高空作业)	搭设登高车, 做好安全围挡、地面警戒; 先切断招牌外接电源, 拆除线路; 由上至下拆分面板、字牌, 再切割固定钢架膨胀螺栓; 人工吊运建筑垃圾, 避免高空抛洒; 清理墙面原有固定孔洞, 简单修补基层。	项	1			
7	钢结构材料吊装上楼	检查吊装钢丝绳、吊具承载力, 划定高空吊装警戒区; 钢构件捆绑牢固, 设置牵引绳控制摆动; 手动葫芦平稳起吊, 缓慢提升至作业楼层; 楼层工人接应、卸钩, 分类堆放钢构件; 全程专人指挥, 遇大风暂停吊装作业。	项	1			

注: 以上工程量为估算工程量

迴龙街 83 号耕钓渔具店房屋渗水维修

工程量清单

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	防水层拆除	使用铲刀、撬具铲除屋面原有老化防水涂层，清理松动基层、废渣，清扫基层至坚实平整。	m2	29.6			
2	屋面涂膜防水	基层干燥无浮灰后，分多遍涂刷屋面专用防水涂料，阴阳角、排水口增设防水附加层。	m2	29.6			

注：以上工程量为估算工程量

九峰路 10-2 禹兴茶楼维修

工程量清单

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	铲除原有防水层基层	剔除屋面原有老化防水及破损找平基层，清理浮渣、松动空鼓部位，打磨清扫至坚实干净基面。	m2	48.3			
2	屋面涂膜防水	基面干燥后分多遍涂刷屋面专用防水涂料，阴阳角、排水口增设防水附加层，完工后蓄水检验渗漏。	m2	48.3			
3	玻璃钢屋面与墙体交接缝隙补漏	清理交接缝老化密封材料，填充防水嵌缝膏，表层涂刷防水涂料膜封闭缝隙，阻断渗水通道。	m2	6			
4	大门口补漏	清理门口渗水裂缝、基层，填充密封防水材料，涂刷防水涂料层覆盖门口收口部位。	项	1			
5	建筑垃圾清运	集中收集铲除产生的废料、废渣，打包转运至指定地点统一清运出场。	项	1			

注：以上工程量为估算工程量

茅坝街 5 - 9 号喜哥茶楼维修

工程量清单

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价(元)	总价(元)	备注
1	铲除原有防水层	使用工具凿除、铲除旧防水卷材,清理基层浮渣、空鼓层,清扫干净基面。	m2	62			
2	墙地面涂膜防水	基面干燥平整后,分多遍涂刷防水涂料,墙地交接、管根部位做附加防水加强层,干透后闭水试验。	m2	62			
3	建筑垃圾清运	收集破除、铲除产生的废料,集中装袋,转运至指定弃渣点清运出场。	项	1			

注：以上工程量为估算工程量

新川路 15-2 维修

工程量清单

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	吊顶霉变层铲除、腻子	铲除发霉墙面腻子，消杀除霉，晾干后批刮新腻子找平。	项	1			
2	地砖及找平层破除	使用工具凿除原有地砖、砂浆找平层，清理废渣基面。	项	1			
3	PPR 给水管道更换及打压试验	拆除破损水管，热熔新装 PPR 管，封堵后通水打压，查验无渗漏。	项	1			
4	坑槽立管管根 JS 防水	清理管根坑槽基面，涂刷 JS 防水涂料，多遍涂刷形成防水膜。	项	1			
5	细石混凝土回填找平	坑槽内浇筑细石混凝土，振捣抹平，养护至硬化。	项	1			
6	乳胶漆修复	腻子打磨平整，涂刷底漆、配套面漆，修补色差。	项	1			
7	管道测漏检测	采用水压 / 仪器检测管网，定位渗漏点位标记。	项	1			

注：以上工程量为估算工程量

永昌镇九峰路 2-4 如意副食维修

工程量清单

序号	项目名称	施工做法	单位	工程量	单价（元）	总价（元）	备注
1	雨棚渗漏基层清理除旧胶	铲除老化密封胶，打磨清理雨棚基面浮灰、油污、空鼓层，冲洗晾干，保证基层干净干燥。	项	1			
2	玻璃缝、檐口防水补漏施工	清理缝隙杂物，填充防水密封材料，檐口涂刷防水涂层，压实收边，封闭渗水缝隙。	项	1			
3	排污立管渗漏检修、接头密封修复	拆开渗漏管道接头，清理旧密封填料，更换密封圈，重新打防水胶密封，试水确认无渗漏。	项	1			

注：以上工程量为估算工程量

附件
2

报价单

序号	项目名称	报价内容	备注
1	***维修项目	对房屋资产进行防水维修	报价清单见附件
2	报价单位法定代表人（签字）：		
3	报价单位（盖章）：		
4	报价金额：	_____元（大写：_____）	
5	询价小组签字：		

注：此
仅作为
应商可
外格式报价单（需加盖公章）

报 价 单
参 考，供
提 供 另